

神戸「山本通」——憧れは、私のスタイルへ。

VITA
YAMAMOTODOURI

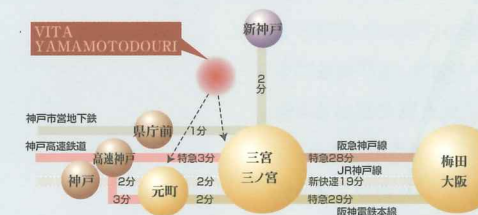
ヴィータ山本通

三宮・元町を徒歩圏に備え、
通勤・通学に6駅利用可能。
神戸アーバンライフを実現する、
軽やかなフットワーク。

現地より

市営地下鉄「三宮」駅へ**徒歩10分**
阪急電鉄神戸線「三宮」駅へ**徒歩11分**
JR神戸線「三ノ宮」駅へ**徒歩12分**
阪神電鉄本線「三宮」駅へ**徒歩12分**

JR神戸線「元町」駅へ**徒歩14分**
阪神電鉄本線「元町」駅へ**徒歩15分**



兵庫県知事免許(11)第2387号・兵庫県知事許可(般-12)第111844号
関西不動産情報センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員
和田興産株式会社
〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2-13 ☎078-361-5100

設計・監理

FUJISAWA

株式会社 富士澤工業一級建築士事務所
〒650-0121 神戸市須磨区妙法寺牛の子1014-16

施工

兵庫県知事許可(般-8)第101188号
IDM 株式会社 伊田工務店
〒657-0836 神戸市灘区城内通4丁目7番25号

お問い合わせは 事業開発部
☎078-361-5101
<http://www.wakohre.co.jp>

モダン空間。

スタイルが産まれる予感に満ちた、神戸山手、憧れの地でのシングルライフ。お洒落なショップや洋館の風景に、センスあふれる人々が行き交う神戸山手。異国情緒漂う閑静な邸宅地としても愛される山本通りの一角に、「ヴィータ山本通」は誕生します。憧れの地でのモダンなシングルライフは、リアルタイムで感性を刺激し、あなたなりのスタイルが産まれる予感に満ちています。

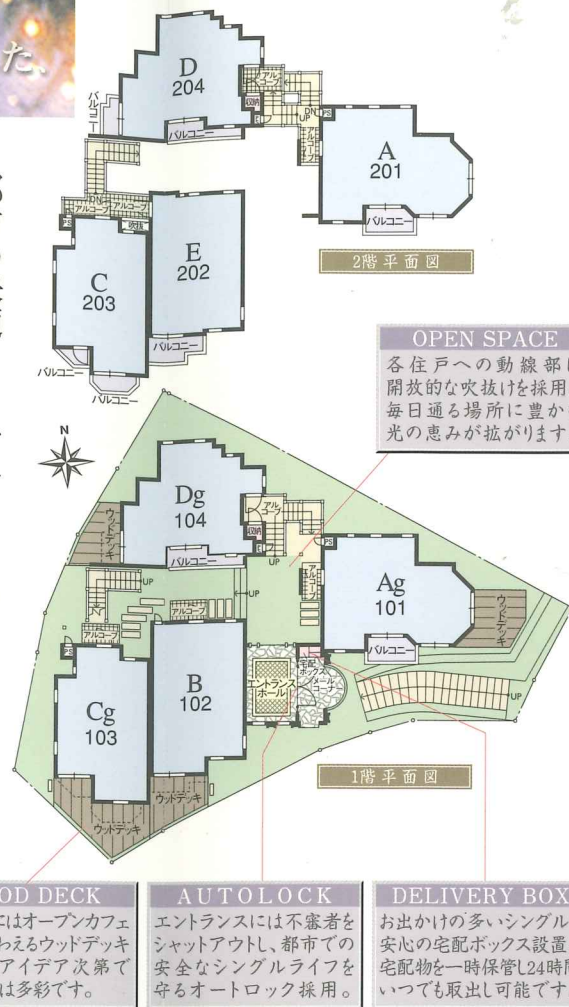
ファサードは洋館風のお洒落なデザイン、光と風にあふれる全戸角住戸のモダン空間。ハイセンスな街並に調和する、洋館風のお洒落なファサードが印象的な「ヴィータ山本通」。洗練のプランは全8邸・5タイプ8バリエーション。全戸角住戸を達成し、水廻りに光と風を届ける3面以上の採光を確保しました。さらに、バスタイルはセパレート、カウンター付キッチン、玄関収納付などクオリティの高いモダンな空間を実現しています。

住まう方のセンスの良さが表現された、洋館風のアーキテクチャー。

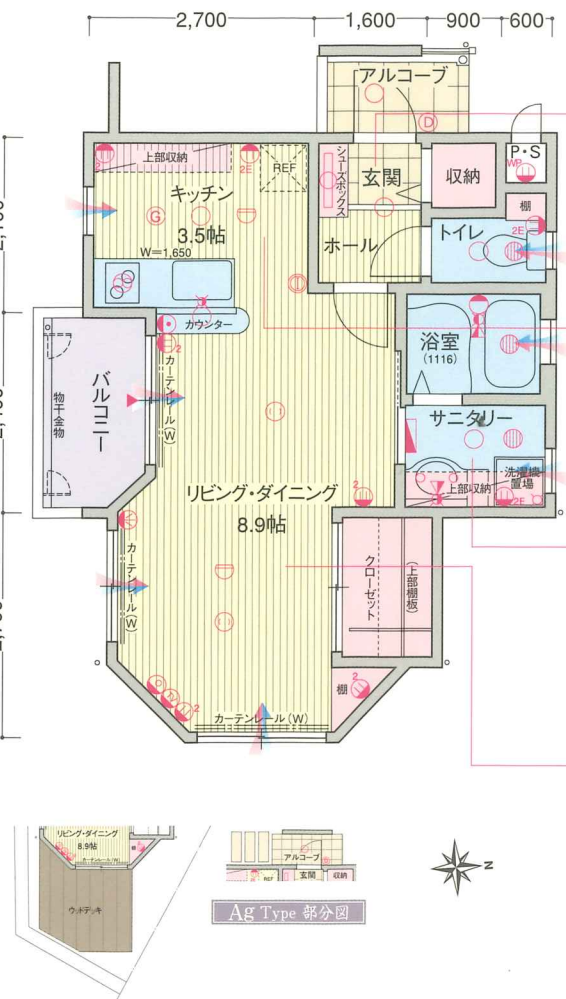
Architecture Concept

異国情緒漂う山本通界隈は、洋館や瀟洒なショップでその街並が形成されています。私たちもまた、その美しい風景に調和し、住まう方のセンスの良さが表現された洋館風の集合住宅をデザインしました。エレガントな気風の中、この地でしか味わえないハイセンスなシングルライフをお楽しみください。

都市の快適なシングルライフのために、機能性と安全性に配慮されたコモンスペース。



A TYPE
住居専有面積 32.73㎡ (9.90坪)
斬新なスペースラインの3面採光角住戸、収納豊富で機能的なシングルスペース。



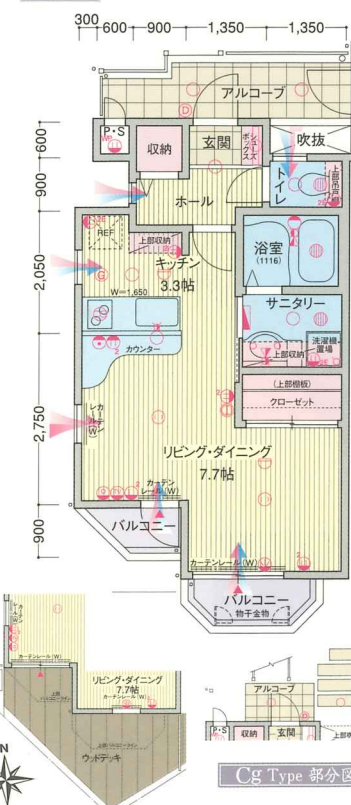
THE ELEGANT LIFE

シングルの感性に応える、全8邸のイマジネイティブプラン。

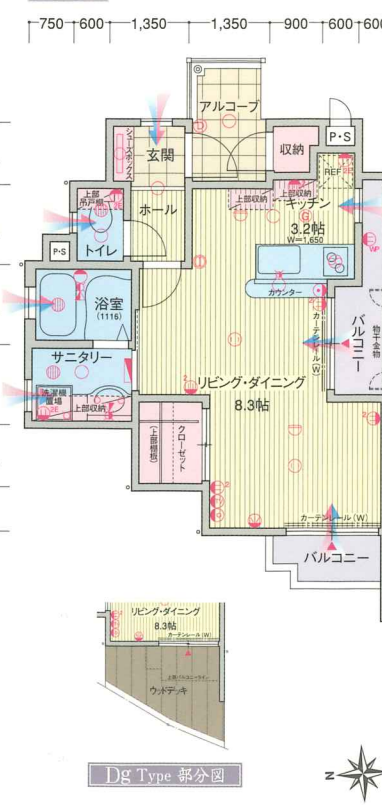
B TYPE 住居専有面積 32.56㎡ (9.84坪)



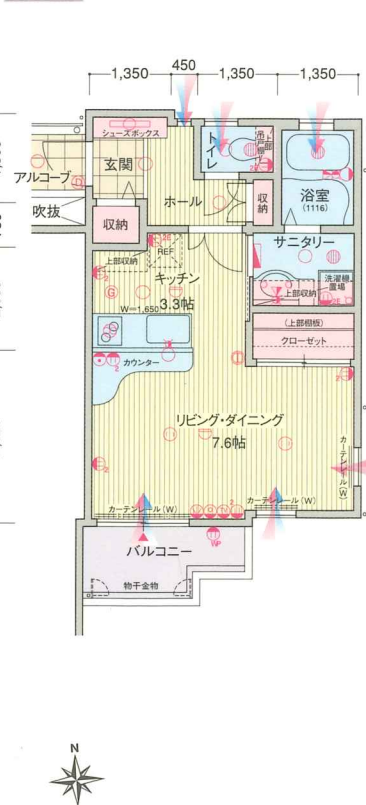
C TYPE 住居専有面積 29.79㎡ (9.01坪)



D TYPE 住居専有面積 30.65㎡ (9.27坪)



E TYPE 住居専有面積 31.05㎡ (9.39坪)



- ② 2口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ 防水コンセント ⑤ クーラー用コンセント ⑥ テレビ用アウトレット ⑦ 電話用アウトレット (入線済) ⑧ 電話用アウトレット (空配管)
- ⑨ インターホン (親機) ⑩ インターホン (子機) ⑪ ダウンライト ⑫ ブラケット照明 ⑬ 引掛シーリング ⑭ 棚下灯 ⑮ 水栓 ⑯ 混合水栓 ⑰ シャワーセット ⑱ 換気口
- ⑲ レンジフード ⑳ ガス漏警報機 ㉑ 分電盤 ㉒ 熱感知器 ㉓ 掃出し窓

■建築概要 ●名称/ヴィータ山本通 ●所在地/神戸市中央区山本通2丁目64-3 ●敷地面積/327.30㎡ ●建築面積/765.49㎡ ●建築延床面積/295.40㎡ ●構造・規模/木造2階建 ●総戸数/8戸

※外観完成予想図/実際とは多少異なる場合があります。予めご了承ください。