

## 6線5駅利用の快適アクセスと都心の利便性を享受できる住環境



## LIFE INFORMATION

|                    |    |     |           |
|--------------------|----|-----|-----------|
| 細見耳鼻咽喉科            | 徒歩 | 1分  | (約 80m)   |
| コインランドリー 花隈店       | 徒歩 | 4分  | (約 290m)  |
| 三井住友銀行 兵庫県庁出張所     | 徒歩 | 4分  | (約 310m)  |
| 関西みらい銀行 神戸中央支店     | 徒歩 | 5分  | (約 370m)  |
| ツルハドラッグ 神戸元町店      | 徒歩 | 5分  | (約 380m)  |
| セブン-イレブン 神戸花隈店     | 徒歩 | 5分  | (約 400m)  |
| カルディコーヒーファーム 神戸元町店 | 徒歩 | 6分  | (約 410m)  |
| 隈病院                | 徒歩 | 6分  | (約 470m)  |
| バルモア病院             | 徒歩 | 6分  | (約 470m)  |
| すえよし眼科クリニック        | 徒歩 | 6分  | (約 470m)  |
| ファミリーマート JR元町駅東口   | 徒歩 | 7分  | (約 490m)  |
| 相楽園                | 徒歩 | 7分  | (約 530m)  |
| マツモトキヨシ 神戸元町店      | 徒歩 | 10分 | (約 770m)  |
| ドン・キホーテ 三宮店        | 徒歩 | 11分 | (約 870m)  |
| ザ・ダイソー 三宮センター街店    | 徒歩 | 13分 | (約1,030m) |
| 三宮センター街            | 徒歩 | 13分 | (約1,030m) |
| 神戸阪急               | 徒歩 | 19分 | (約1,500m) |



※表示時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※( )内は現地からの地図上での概測距離です。※掲載の環境写真は2020年5月に撮影したものです。  
※掲載の周辺環境データは、2020年5月現在の調べです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

## ACCESS

神戸市営地下鉄西神・山手線 神戸高速線  
「県庁前」駅徒歩**3分** 「花隈」駅徒歩**5分**

JR東海道本線(神戸線)・阪神本線  
「元町」駅徒歩**5分** JR「大阪」駅へ22分 (JR三ノ宮で新快速に乗り換え)

神戸市営地下鉄海岸線 阪急神戸線  
「みなと元町」駅徒歩**6分** 「神戸三宮」駅徒歩**12分**

※表示時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



〔物件概要〕●名称／ワコーレヴィータ神戸元町●所在地／神戸市中央区北長狭通5丁目7番13号(住居表示)●交通／神戸市営地下鉄西神山手線「県庁前」駅徒歩3分、JR東海道本線(神戸線)「元町」駅徒歩5分、阪神本線「元町」駅徒歩5分、神戸高速鉄道「花隈」駅徒歩5分、神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅徒歩6分、阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩12分●総戸数／54戸●賃貸戸数／54戸●地域・地区／商業地域・防火地域・駐車場整備地区●地目／宅地●私道負担／無●建ぺい率／80%●容積率／400%●道路幅員／東側約8.3m・北側約7.9m●敷地面積／345.64㎡●建築面積／161.08㎡●建物延床面積／1535.35㎡●構造／鉄筋コンクリート造・地上14階建て●間取り／1K●住戸専有面積／24.75㎡・25.15㎡●バルコニー面積／3.50㎡・4.34㎡●バイク置場／2台●ミニバイク置場／4台●自転車置場／33台●駐車場／4台●電気／関西電力株式会社●ガス／大阪ガス株式会社●事業主(貸主)／和田興産株式会社〔国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〕●竣工予定／2020年7月31日

事業主(貸主)  
**和田興産**  
〒651-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号  
TEL:078-361-1171 FAX:078-361-1146

設計・監理  
**株式会社 現代総合設計**  
大阪事務所 〒541-0045 大阪市中央区道修町1丁目7番10号 扶桑道修町ビル6F  
TEL:06-6201-2000 FAX:06-6201-2030

施工  
**SHINKO 神工建設株式会社**  
〒651-0084 神戸市中央区磯辺通2丁目1-1・2F  
TEL:078-271-8181 FAX:078-272-1113

**WAKOHERE VITA**  
KOBE MOTOMACHI

ワコーレの賃貸住宅

ワコーレヴィータ神戸元町



## ワコーレヴィータ神戸元町

|                                     |                                  |                               |                                |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 人気があり、利便性の良い<br><b>中央区元町アドレス</b>    | アクティブな暮らしを実現<br><b>6線6駅利用可</b>   | 機能性を重視した<br><b>システムキッチン採用</b> | 全住戸の洋室は広く使える<br><b>約7.5畳以上</b> |
| TVカメラ付<br><b>オートロックシステム</b>         | 安全性の高いダブルロック式の<br><b>ディンプルキー</b> | 安心して過ごせる<br><b>防犯カメラ設置</b>    | 留守時でも安心、便利<br><b>宅配ボックス設置</b>  |
| Wi-Fi標準装備(無料)<br><b>インターネット使い放題</b> | 収納に便利な<br><b>大容量のクロゼット付</b>      | トイレには清潔な<br><b>ウォシュレット</b>    | 四季を通じて快適な<br><b>エアコンを標準装備</b>  |

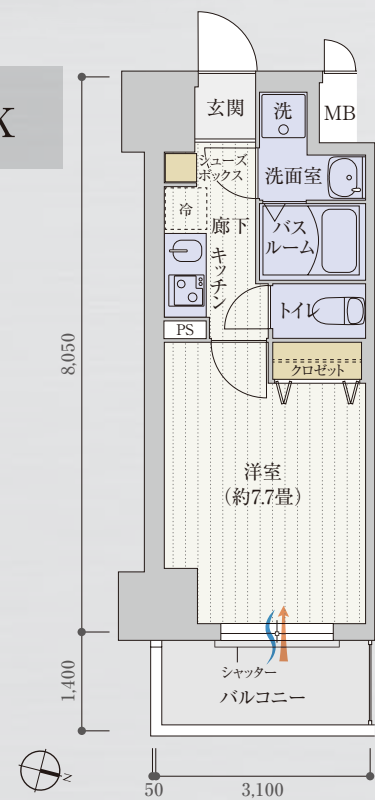
# 恵まれた利便性を享受する地に、快適な居住空間と設備・仕様。

多彩な設備・仕様がサポートする心地よさの中でより自分らしく素敵なひとときを満喫。

## ROOM PLAN

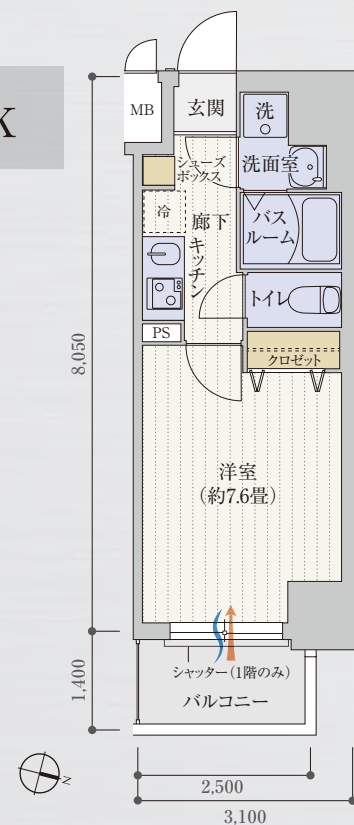
### Atype 1K [101号室]

■住戸専有面積 / 25.15㎡  
■バルコニー面積 / 4.34㎡  
※住戸専有面積はメーターボックス面積を含みます。



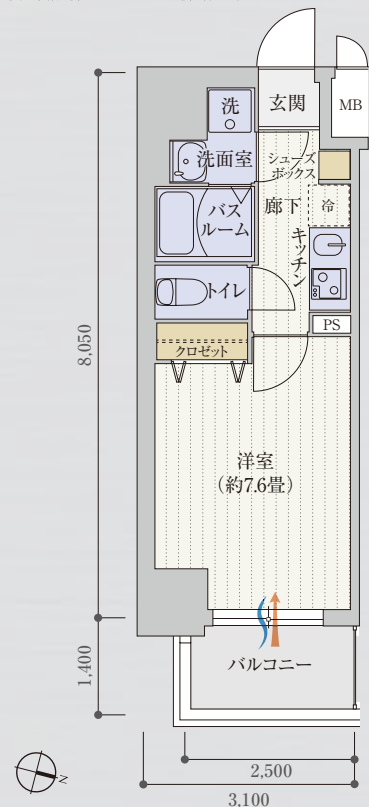
### Btype 1K [102・204～1404号室]

■住戸専有面積 / 25.15㎡  
■バルコニー面積 / 3.50㎡  
※住戸専有面積はメーターボックス面積を含みます。



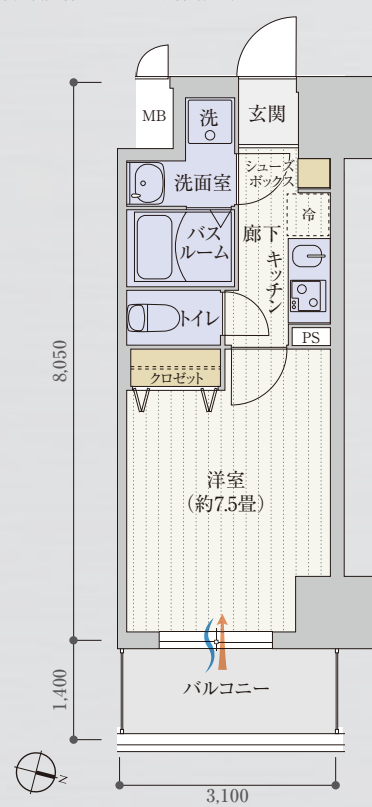
### Ctype 1K [201～1401号室]

■住戸専有面積 / 25.15㎡  
■バルコニー面積 / 3.50㎡  
※住戸専有面積はメーターボックス面積を含みます。



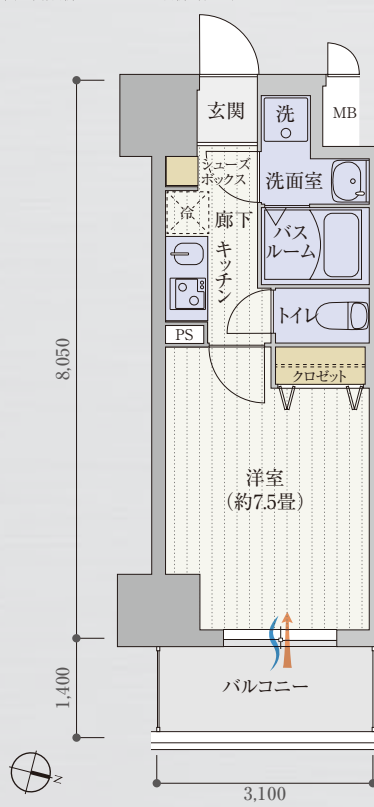
### Dtype 1K [202～1402号室]

■住戸専有面積 / 24.75㎡  
■バルコニー面積 / 4.34㎡  
※住戸専有面積はメーターボックス面積を含みます。



### Etype 1K [203～1403号室]

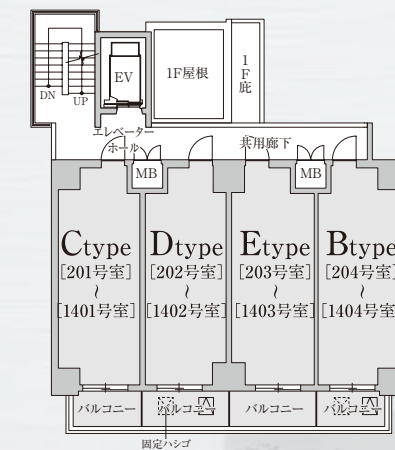
■住戸専有面積 / 24.75㎡  
■バルコニー面積 / 4.34㎡  
※住戸専有面積はメーターボックス面積を含みます。



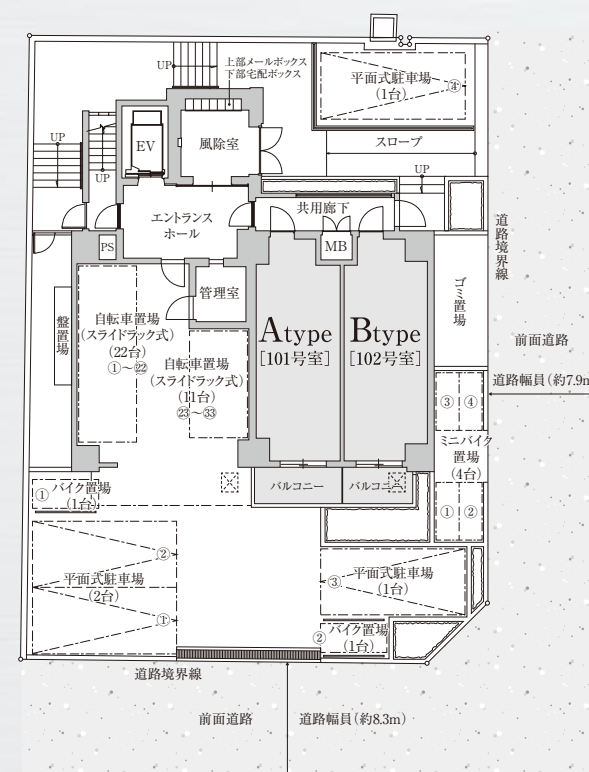
※掲載の平面図は、計画段階のもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

通風 採光

## FLOOR PLAN (概略図)



■2～14階平面図



■敷地配置図・1階平面図

## EQUIPMENT

### KITCHEN

#### 機能的重視のシステムキッチン

機能性と快適性を追求した、1,200mmサイズで使いやすいコンポーネントキッチンを全住戸に採用。タイプごとにカラーを2パターンご用意しました。



### SANITARY

#### おしゃれな洗面化粧台

インテリア性に優れ、使い勝手にもしっかり配慮した洗面化粧台。水栓は洗髪しやすいリフトアップ式シャワータイプです。ヘッドは手元まで伸ばして使え、シャワーと整流の切替が可能です。

洗面化粧台 (参考写真)



#### ワンタッチで快適な洗浄機能が使えるウォシュレット

温水洗浄・暖房便座・脱臭機能などを備えた多機能なウォシュレットを採用。さわやかで清潔なトイレタイムを約束します。

ウォシュレット (参考写真)



### BATHROOM

#### 清潔で使いやすいユニットバス

バスルームには使い勝手のよいユニットバスを設置。機能性はもちろん、掃除などもしやすく快適性にも配慮しています。



バスルーム (参考写真)

### SECURITY

#### 防犯カメラ

住まう方の安全安心を24時間見守ります。



防犯カメラ (参考写真)

### AUTO LOCK SYSTEM

#### TVカメラ付オートロックシステム

お部屋に居ながら来訪者を確認できるTVカメラ付オートロックシステムを採用しています。



TVカメラ付オートロックシステム (参考写真)

### DIMPLE KEY

#### 安全性の高いディンプルキーを採用

ピッキングやドリル攻撃などの不正解錠をほとんど不可能にするハイセキュリティシリンダーを玄関ドアに採用。理論鍵違いは1,000億通りで、耐摩耗性・耐埃性等の高い耐久性能を誇ります。

ディンプルキー (参考イラスト)



### DELIVERY BOX

#### 大切な荷物を預かる宅配ボックス

留守時に届いた宅配物を24時間体制でいつでも取り出せる便利な宅配ボックス。荷物が届く時間を気にすることなく、安心してお出かけいただけます。



宅配ボックス (参考写真)

### INTERNET



※別途で個別にフレッツ光ネクスト準 マンションタイプ使用可能 (有料)

## あばねっとWi-Fi無料使い放題!

光をもっと、あなたのそばに。



各戸までLANケーブルを配線し、埋め込み型Wi-Fiアクセスポイントを標準搭載します。引越したその日からすぐに使えます。

上り下り最大  
1Gbps ※1

0円使い放題!!

スマートな埋め込み型Wi-Fiアクセスポイント!

手続き不要

メールアドレス5個付き ※2

※1通信速度は、ベストエフォート型サービスのため実際の使用における一定の通信速度を保証するものではありません。※2あばねっとのメールアドレスとなります。

※掲載の各参考写真・参考イラスト・参考CGは、官公庁の指導、施工上の都合等により、若干変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。