

✿ LIFE INFORMATION ✿

駅前はもちろん、住まいの徒歩圏に生活便利施設が充実。子育てエリアとしても充実した環境が整っています。



VIVA TOWN 板宿

●徒歩3分(約230m)

SHOP

イオンフードスタイル・マツモトキヨシ・seria・みなど銀行ATM・イオン銀行ATM・軒屋・鳥芳・クリーニングアルファ・板宿花市場・メガネのミエール・サブウェイ・ハニーズ・フィットネス&スパVIVA板宿 他



板宿本通商店街

●徒歩7分(約530m)

SHOP

串カツ田中・マクドナルド・ミスタードーナツ・山陽そば・鬼平コロッケ・魚河岸のすしえびす・神戸珈琲物語・焼鳥のヒナタ・ローソンプレゼンス・ゲオ・サンドラッグ・駅前留学NOVA・井戸書店 他

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ●滝川中学校・高等学校……………徒歩1分(約10m) | ●三上医院……………徒歩3分(約240m) | ●パルセット……………徒歩6分(約420m) |
| ●市立板宿小学校……………徒歩1分(約70m) | ●梶川眼科医院……………徒歩4分(約250m) | ●のぶ歯科クリニック……………徒歩6分(約430m) |
| ●神戸菊池郵便局……………徒歩3分(約180m) | ●宮本耳鼻咽喉科……………徒歩5分(約330m) | ●セブンイレブン 神戸明神町店……………徒歩7分(約530m) |
| ●道下クリニック……………徒歩3分(約190m) | ●新生こども園……………徒歩5分(約340m) | ●須磨警察署 板宿交番……………徒歩8分(約630m) |
| ●ローソン 須磨前池町二丁目店……………徒歩3分(約220m) | ●育英幼稚園……………徒歩5分(約350m) | ●須磨区役所……………徒歩9分(約720m) |
| ●石原医院……………徒歩3分(約230m) | ●chocoZAP 板宿新町通……………徒歩5分(約350m) | |

✿ ACCESS ✿ 2線2駅利用可能。暮らしの可能性が広がる快適なアクセス

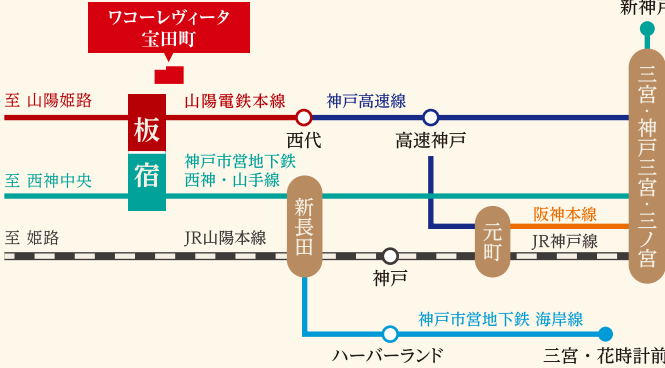
山陽電鉄本線 神戸市営地下鉄 西神・山手線

「板宿」駅 徒歩 **7分**

山陽電鉄本線「板宿」駅より

阪神本線 「神戸三宮」駅へ 直通 **14~15分**

※直通特急・S特急利用



新神戸

三宮 神戸三宮・三ノ宮

山陽電鉄本線

神戸高速線

西代

高速神戸

神戸市営地下鉄 西神・山手線

新長田

JR山陽本線

神戸

元町

阪神本線

JR神戸線

神戸市営地下鉄 海岸線

ハーバーランド

三宮・花時計前

神戸市営地下鉄 西神・山手線「板宿」駅より

神戸市営地下鉄 西神・山手線 「新神戸」駅へ 直通 **17分**



【物件概要】●名称/ワコーレヴィータ宝田町●所在/神戸市須磨区宝田町一丁目10番(登記簿)●所在地/神戸市須磨区宝田町1丁目3番以下未定(住居表示実施地区)●交通/山陽電鉄本線「板宿」駅徒歩7分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩7分●総戸数/11戸●賃貸戸数/11戸●地域・地区/第1種中高層住居専用地域・準防火地域・第3種高度地区●地目/宅地●私道負担/有33.91㎡(建築基準法第42条第2項道路)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側・約4.0m・南側・約6.42m●敷地面積/360.03㎡●建築面積/244.96㎡●建築延床面積/666.78㎡●構造/鉄骨造地上3階建●間取り/1LDK+N~2LDK+N●住戸専有面積/50.16㎡~62.84㎡●バルコニー面積/3.78㎡~6.24㎡●自転車置場/11台●バイク置場/3台●駐車場/3台●電気/関西電力株式会社●ガス/大阪ガス株式会社●事業主(貸主)/和田興産株式会社[国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]●設計・監理/株式会社Machida一級建築士事務所●施工/株式会社Machida●竣工予定/2024年5月下旬

※()内は現地からの地図上での概測距離です。
※掲載の環境写真は2024年2月に撮影したものです。
※掲載の周辺環境データは、2024年2月現在の調べです。
※徒歩分数は80mを1分として算出(端数は切り上げ)した概算時間です。
※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00出発)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。
※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設等があります。
※公立の通学指定校は2024年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。

事業主(貸主)

和田興産

〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号
TEL.078-361-5101 FAX.078-361-1146

設計・監理

Machida 一級建築士事務所

〒591-8002 大阪府堺市北区北花田町4丁目110番地8
TEL.072-255-2372 FAX.072-253-3178

施工

Machida HD

〒591-8002 大阪府堺市北区北花田町4丁目110番地8
TEL.072-255-2372 FAX.072-253-3178

WAKOHRE VITA

HOUDENCHO

ワコーレヴィータ宝田町

穏やかな住環境に暮らす贅沢

都心へダイレクトにつながる“輝く”アクティブな暮らし

WAKOHRE VITA HOUDENCHO



外観完成予想図

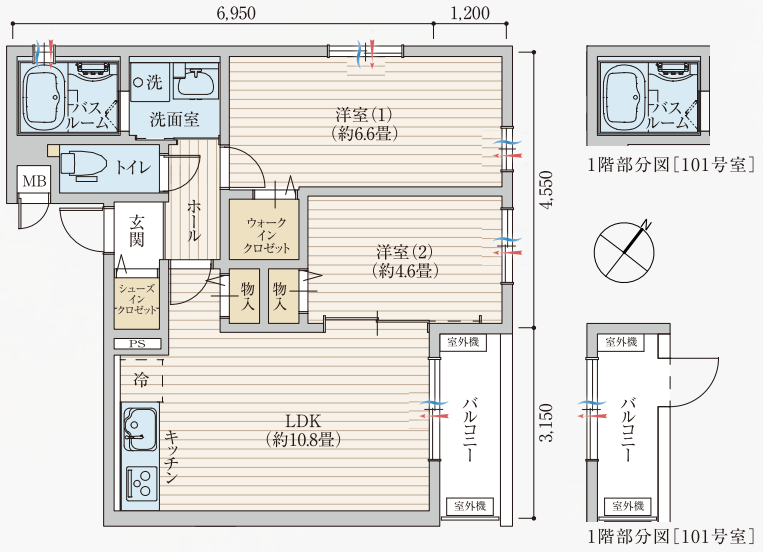
ワコーレヴィータ宝田町

山陽電鉄本線 神戸市営地下鉄西神・山手線 「板宿」駅徒歩7分	阪神「神戸三宮」駅まで乗り換えなし スムーズなダイレクトアクセス	多彩な店舗が並ぶ 「板宿本通商店街」徒歩7分	雨や紫外線から愛車を守る 屋内平面駐車場 (1台)
Wi-Fi標準装備(無料) インターネット使い放題	対面式キッチン採用 ※B・C・Dtypeのみ	室内がスッカリ片付く ウォークインクローゼット (一部居室のみ)	留守の時も安心 宅配ボックス設置
日常をより快適に、スマートロック 「ビットキー」採用	24時間暮らしを見守る 防犯カメラ設置	カラーTVモニター付 オートロックシステム	全住戸2台 エアコン装備

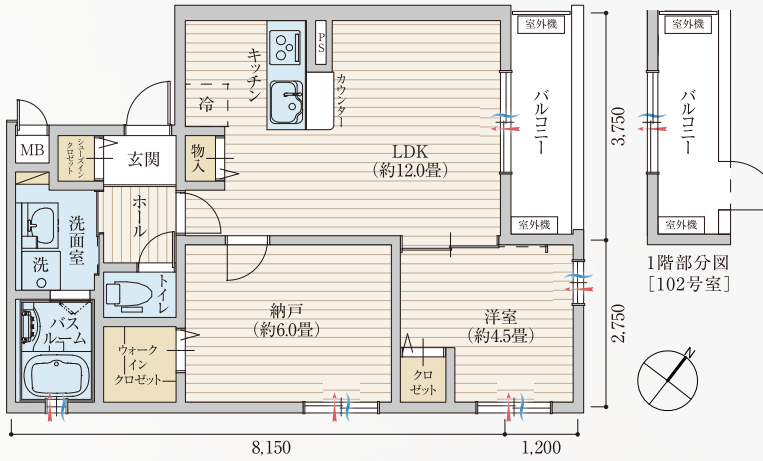
※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

ROOM PLAN

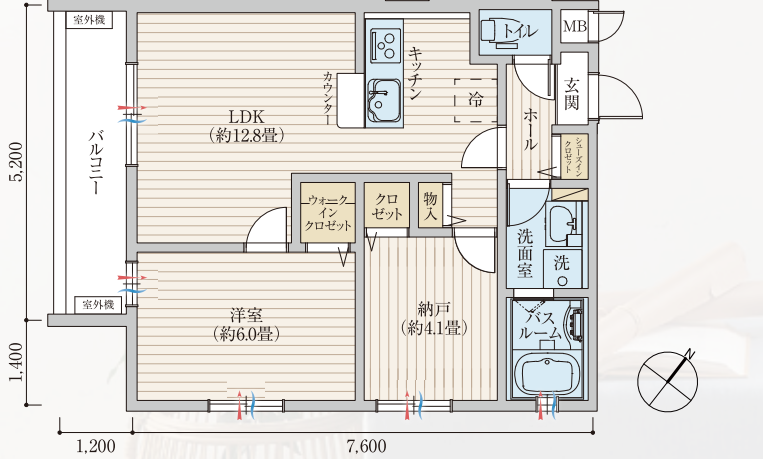
Atype 2LDK ●住戸専有面積/50.49㎡●バルコニー面積/3.78㎡ 101号室・201号室・301号室 ※住戸専有面積はMB面積を含みます。



Btype 1LDK+N ●住戸専有面積/50.81㎡●バルコニー面積/4.50㎡ 102号室・202号室・302号室 ※住戸専有面積はMB面積を含みます。

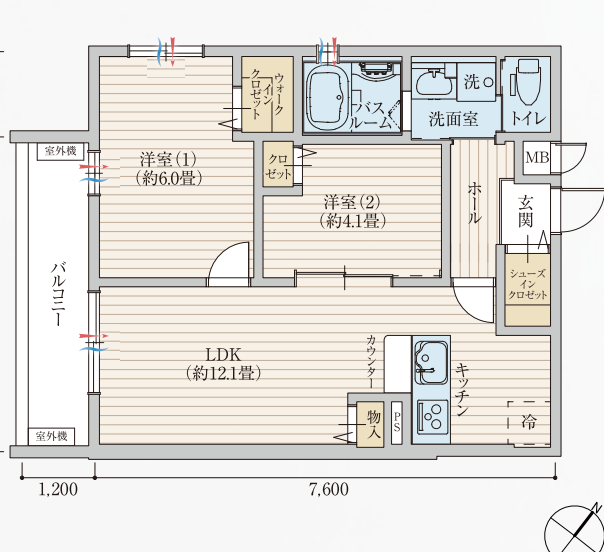


Ctype 1LDK+N ●住戸専有面積/50.16㎡●バルコニー面積/6.24㎡ 203号室・303号室 ※住戸専有面積はMB面積を含みます。



通風 採光 ※掲載の図面は、計画段階のもので、官公庁の指導、施工上の都合により多少変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

Dtype 2LDK ●住戸専有面積/50.16㎡●バルコニー面積/6.24㎡ 204号室・304号室 ※住戸専有面積はMB面積を含みます。



Etype 2LDK+N ●住戸専有面積/62.84㎡●バルコニー面積/4.80㎡ 103号室 ※住戸専有面積はMB面積を含みます。

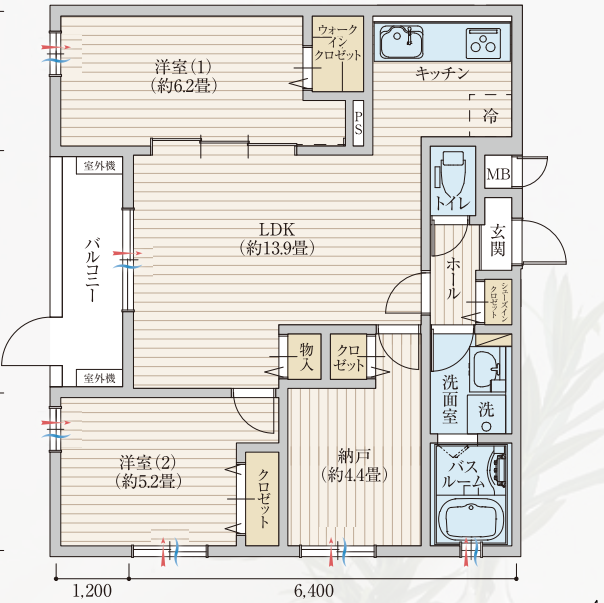
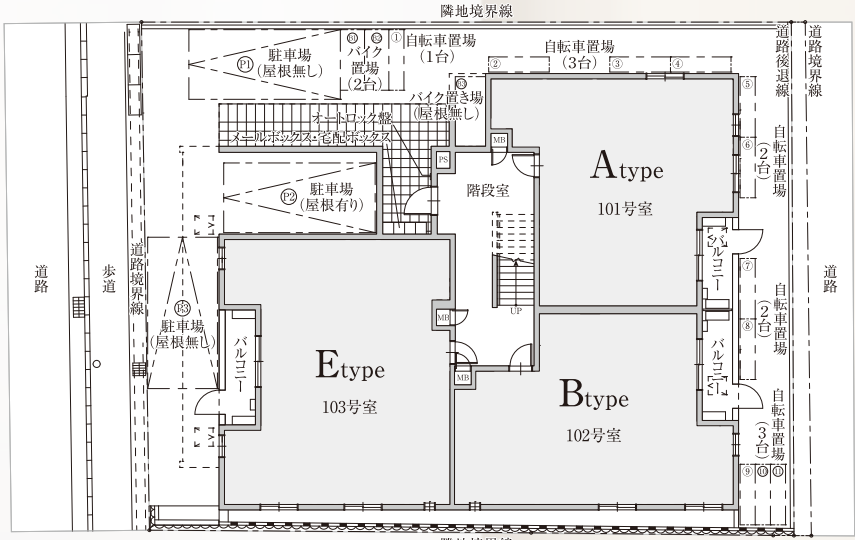


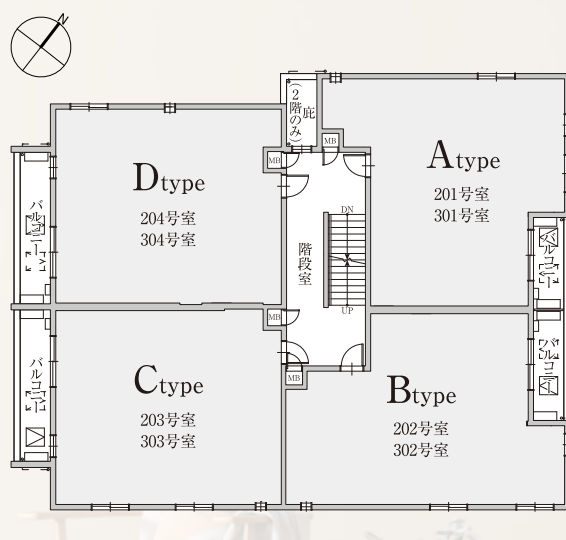
image photo

FLOOR PLAN

WAKOHRE VITA HOUDENCHO



敷地配置図・1階平面図



2階・3階平面図

image photo

EQUIPMENT

生活を快適にサポートする、さまざまな設備・仕様

INTERNET

スマートな埋め込み式 Wi-Fiアクセスポイント

様々なコンテンツを楽しめる 快適なインターネット環境が 無料で使い放題です。



Wi-Fiアクセスポイント (参考写真)



上り下り高速 インターネット 最大1Gbps

手続き不要 0円使い放題

美観スッキリ 壁埋め込み式

ヘルプデスクは年中無休

※記載の通信速度は理論上の最大値です。「DoCANVAS」はベストエフォート型サービスであり、一定の通信速度を保証するものではありません。(ネットワークが混雑した時に、通信速度が低下する場合があります。)

日常をより快適に、スマートロック

bitkey「ビットキー」導入

アプリ解錠

専用のアプリをインストールすることでスマートフォンで解錠することができます。



パスコード解錠

任意のパスコードを設定し、テンキーでの解錠ができます。



(参考写真)

SECURITY CAMERA

防犯カメラ

住まう方の安全・安心を24時間 見守っています。

防犯カメラ(参考写真)



SECURITY SYSTEM

カラーTVモニター付 オートロックシステム



お部屋に居ながら来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロックシステム。火災警報連動タイプを標準装備しています。

カラーTVモニター付 オートロックシステム(参考写真)

AIR CONDITIONER

快適な住空間をつくるエアコン 2台標準装備

エアコンを標準装備にて設置していますので、夏の暑さや冬の寒さでも快適にお過ごしいただけます。(A・D・EtypeはLDKと洋室(1)、BtypeはLDKと納戸、CtypeはLDKと洋室に各1台設置)



エアコン (参考写真)

SHOES BOX

玄関をすっきり演出する ミラー付シューズインクロゼット

玄関機にトールタイプのシューズインクロゼットを設置しています。内部は収納する靴の種類に合わせて自在に設置できる可動棚タイプなので、スニーカーやブーツなど大容量に収納することが可能です。 ※タイプにより仕様が異なります。

ミラー付シューズインクロゼット(参考写真)

※掲載の各参考写真・参考イラストは、官公庁の指導、施工上の都合等により、若干変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

POWDER ROOM

三面鏡裏キャビネット付洗面化粧台

インテリア性に優れており、使い勝手にもしっかり配慮した便利なハンドシャワー水栓付の洗面化粧台です。鏡裏は大容量の収納スペースとなっています。



洗面化粧台(参考写真)

DELIVERY BOX

大切な荷物を預かる宅配ボックス

留守時に届いた宅配物を24時間体制いつでも取り出せる便利な宅配ボックスを設置しています。荷物が届く時間を気にすることなく安心してお出かけすることができます。



宅配ボックス (参考写真)

BATHROOM

清潔で使いやすいユニットバス

バスルームには使い勝手のよいユニットバスを設置。機能性はもちろん、掃除などもしやすく快適性にも配慮しています。



給湯リモコン(参考写真)

バスルーム(参考写真)

KITCHEN

機能性重視のシステムキッチン

機能性とデザイン性を兼ね備えたオーロートップコンロを採用しています。汚れもさっと拭くだけでお手入れ簡単なグリル付3口ガスコンロです。

キッチン(参考写真)



SANITARY

暖房便座機能付ウォシュレット

温水洗浄、暖房便座、脱臭機能等を備えた多機能なウォシュレットを採用しました。掃除がしやすく、清潔で毎日心地よく使っているだけのトイレです。

ウォシュレット (参考写真)

DIMPLE KEY

安全性の高いダブルロック式のディンプルキーを採用

ピッキングなどの不正解錠への対応を強化したりパシフルタイプのハイセキュリティディンプルキーを採用しています。

ディンプルキー(参考イラスト)

WALK IN CLOSET

室内がスッキリ片付く大容量のウォークインクロゼット

衣類やかさばる季節物等を収納できる大容量のウォークインクロゼットで室内がスッキリとします。 ※一部居室のみ。 ※居室により仕様が異なります。 ※ウォークインクロゼット (参考写真)

