

駐車がしやすい
屋外平置駐車場

ゆとりある2階建
メゾネットタイプ

雨の日にうれしい
屋根付専用ポーチ

一戸建で感覚で使える
独立バルコニー

付随付
専用庭

山見山ノヴァーアイ



※掲載の完成図

ワコレの賃貸住宅

利便性と閑静な住環境の住まいがここに。

2線2駅利用で軽快アクセス

山見山ノヴァーアイ
Tsukimiyama
VINO
WAKOHRE

JR・山陽電鉄、2つの路線利用で三宮や大阪へ快適アクセス。

ACCESS



山陽電鉄本線
「月見山」駅徒歩3分
直通特急・大阪難田行利用
「神戸三宮」駅へ15分
JR東海東本線「須磨海浜公園」駅徒歩8分
(神戸線)
※表示時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

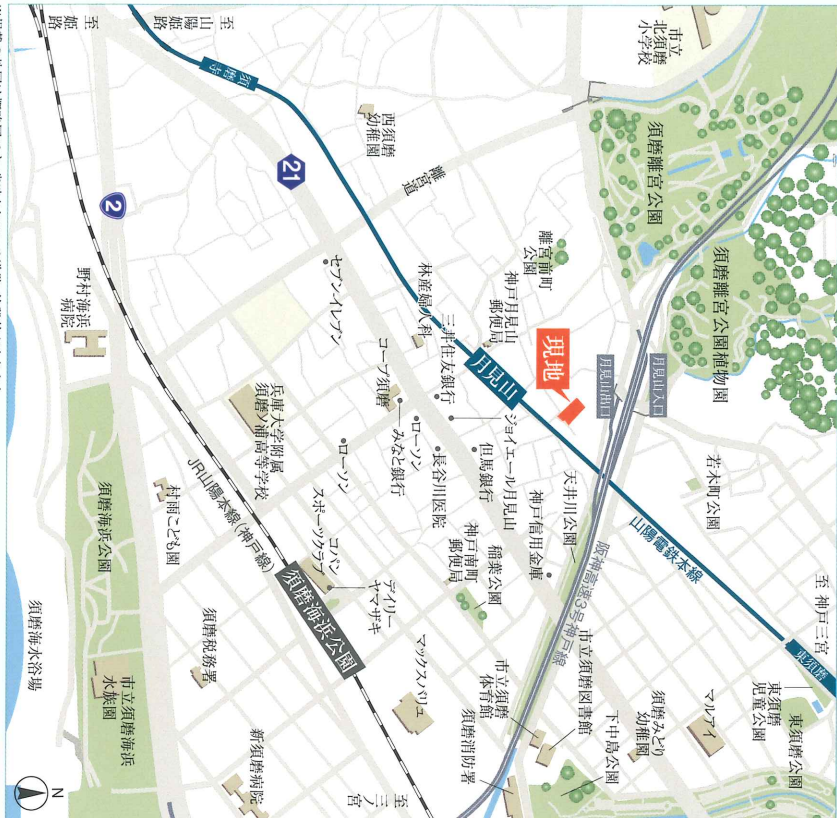
LIFE INFORMATION



シヨエール月見山 (徒歩4分・約260m) 営業時間/10:00~21:00 定休日/日曜 ATM/平日9:00~21:00 日・夜9:00~19:00	神戸月見山郵便局 (徒歩4分・約260m) 営業時間/平日9:00~17:00 ATM/平日9:00~21:00 日・夜9:00~19:00	みたと銀行 月見山支店 (徒歩5分・約380m) 窓口/平日9:00~12:00, 13:00~15:00 ATM/8:00~21:00	須磨離宮公園 徒歩 6分 (約 410m)	林産婦人科 徒歩 6分 (約 430m)	コベスボートクラブ須磨海浜公園 徒歩 9分 (約 650m)	ワックスビル須磨店 徒歩 9分 (約 700m)	市立北須磨小学校 徒歩 10分 (約 760m)	須磨海浜公園 徒歩 13分 (約 970m)	市立須磨海浜水族園 徒歩 13分 (約 91,040m)
シヨエール月見山 徒歩 4分 (約 260m)	神戸月見山郵便局 徒歩 4分 (約 260m)	みたと銀行 月見山支店 徒歩 5分 (約 380m)	須磨離宮公園 徒歩 6分 (約 410m)	林産婦人科 徒歩 6分 (約 430m)	コベスボートクラブ須磨海浜公園 徒歩 9分 (約 650m)	ワックスビル須磨店 徒歩 9分 (約 700m)	市立北須磨小学校 徒歩 10分 (約 760m)	須磨海浜公園 徒歩 13分 (約 970m)	市立須磨海浜水族園 徒歩 13分 (約 91,040m)

【物件概要】●名称/ワコレヴァーアイノ月見山●所在地/神戸市須磨区月見山町丁12番16-1号地(住居表示)●交通/山陽電鉄本線「月見山」駅徒歩3分、JR山陽本線(神戸線)「須磨海浜公園」駅徒歩8分●バス●徒歩/約40m●敷地面積/1,009.83㎡●建築面積/500.27㎡●建物延床面積/796.21㎡●構造/木造・地上2階建●間取/3LDK+4LDK●住戸専有面積/84.52㎡~107.89㎡●バルコニー面積/3.46㎡~14.49㎡●ガラス面積/12.79㎡~52.84㎡●自転車置き場面積/22.2㎡~8.67㎡●駐車場/7台●電気/関西電力株式会社●ガス/大阪ガス株式会社●事業主(貸主)/和田興産株式会社「国土交通大臣(4)第7158号」(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟」●設計/Kampas●施工・監理/フキツ工業株式会社●竣工/2021年11月30日

※掲載の掲載写真は2022年1月3日に撮影したものです。※掲載の周辺環境写真は、2022年1月現在のものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(概数値)した概算時間です。※公共の通り指定区画は2022年1月現在のものです。入居時には取得委員会等の指示により変更になる場合があります。



※掲載の地図は概略図です。省略されている道路・施設等があります。

事業主(貸主)

和田興産

〒650-0023 神戸市中央区栄町通丁12番13号
TEL.078-361-5101

設計

kampas

〒650-0023 神戸市中央区海岸通丁11番13号 401号
TEL.078-219-5170

施工・監理

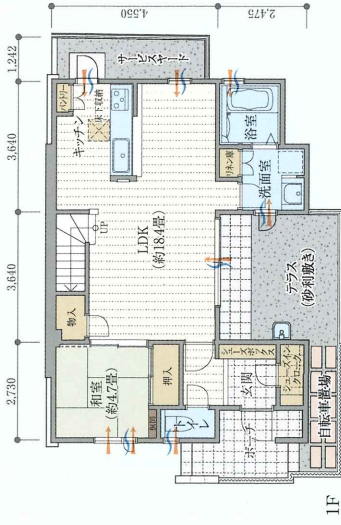
フキツ工業株式会社

〒553-0001 大阪府福島区海老江丁19番22号
TEL.06-6454-0221

充実した設備・仕様を採用した快適で暮らしやすい住空間。

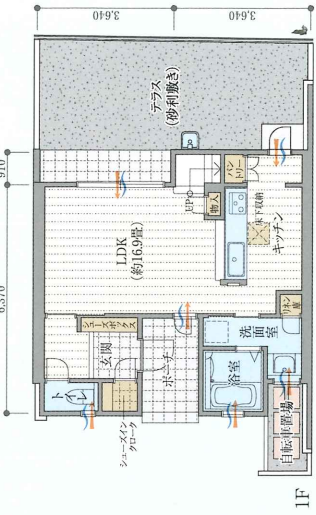
1号地 4LDK +WIC+SIC

- 戸専有面積/[1F]58.40㎡[2F]45.12㎡
- バルコニー面積/13.38㎡
- テラス面積/12.79㎡
- サービスタイド面積/5.65㎡
- 自転車置場面積/4.43㎡



2号地

- 住戸専有面積/[F]45.13㎡[2F]39.39㎡
- バルコニー面積/3.76㎡
- テラス面積/27.95㎡
- 自転車置場面積/3.04㎡



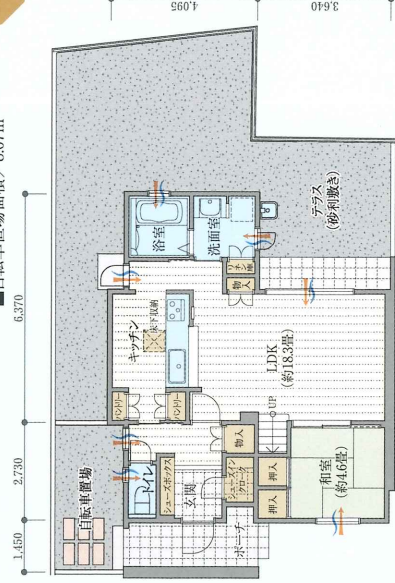
3 1/4

- 住戸専有面積／[1F]50.45㎡[2F]41.68㎡
- バルコニー面積／8.33㎡
- テラス面積／30.49㎡
- 自転車置場面積／3.34㎡



4号

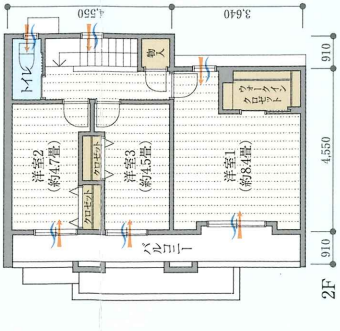
- 住戸専有面積／
[1F]58.01㎡[2F]44.19㎡
- バルコニー面積／5.95㎡
- テラス面積／52.84㎡
- 自転車置場面積／8.67㎡



5号地

4LDK
+WIC +SIC

- 住戸専有面積
 ／[1F]56.96㎡
 [2F]45.63㎡
- バルコニー面積
 ／3.72㎡
- テラス面積
 ／48.86㎡
- サービスヤード面積
 ／5.27㎡
- 自転車置場面積
 ／8.67㎡



EQUIPMENT

BATHROOM

機能的なシステムバスを設置



バスルーム(参考バス)

KITCHEN

3口ガスコンロ採用のシステムキッチン
機能性と快適性を追求した、使いやすいガスコンロ
をキッチンに採用しました。収納もたっぷり。



SMART DOOR

カードキー／シルキーをハンドルに近づけるだけで施錠・解錠が可能できるスマートドア

ICチップが内蔵されたカードキー／シルキーをハンドルに近づけるだけで、施錠・解錠が可能です。停電などの非常時には、非常用シンクタンクで施錠解除が可能です。

カードキー
(参考写真)

シルキー
(参考写真)

TOILET

汚れが付きにくく
落ちやすいから
お手入れラクラク



内+シ+look (参考写真)

DELIVERY BOX

大切な荷物を預かる
宅配ボックス



-INTERNET-

インターネット無料!!
Wi-Fi標準装備

もっと、あなたに響くこと。

i:com

インターネット使い放題!



※ご利用には、IEEE802.11a/b/g/n (Wi-Fi認定)規格に対応した無線LANアダプター(無線LANカード、無線LAN内蔵ノートパソコンなど)が必要になります。接続方法により別途追加IPアドレスが必要となる場合があります。

J:COMでauが
おトク!

※a1へのお申し込みが必須です。